

13 RUE DE PARIS

AVIS D’AFFICHAGE

Décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017 (JORF n°0304 du 30 décembre 2017)
Circulaire d’application du 4 juillet 2018

EXTRAIT D’ACTE

Aux termes d’un acte reçu par Maître Pascal MICHEL, notaire associé, membre de la Société par actions simplifiée dénommée « Pascal MICHEL, Bertrand MACE, Stéphane RAMBAUD et Haroun PATEL, notaires », ayant son siège à SAINT-DENIS (Réunion), 13, rue de Paris, le 28 mars 2024, a été établie la NOTORIETE DE PRESCRIPTION ACQUISITIVE, conformément aux dispositions des articles 2261 du Code Civil et 2272 du Code Civil au bénéfice de :

Monsieur Joseph Jean Baptiste MYRTHO, retraité, et Madame Marie Antoinette VALIEMIN, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-PAUL (97434) 1 chemin de l’Hermitage.
Monsieur est né à SAINT-PAUL (97434) le 25 juin 1943,
Madame est née à SAINT-LEU (97436) le 24 septembre 1945.
Mariés à la mairie de SAINT-PAUL (97434) le 8 avril 1963 sous le régime de la communauté d’acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n’a pas fait l’objet de modification.
Monsieur est de nationalité française.
Madame est de nationalité française.
Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Aux termes dudit acte, en présence de deux témoins, il a été attesté comme étant de notoriété publique et à leur parfaite connaissance :

1°/ Que depuis plus de **TRENTE ANS (30 ans)** Monsieur Joseph Jean Baptiste MYRTHO, retraité, et Madame Marie Antoinette VALIEMIN, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-PAUL (97434) 1 chemin de l’Hermitage.
Plus amplement dénommés aux présentes.

Ont possédé, la pleine propriété du BIEN immobilier ci-après désigné :

IDENTIFICATION DU BIEN

DÉSIGNATION

A SAINT-PAUL (SAINT-GILLES LES BAINS) (RÉUNION) 97434 1 Chemin l’Hermitage,
Une propriété bâtie consistant en une maison d’habitation édifée sur un terrain d’une superficie indicative de quatre cent douze mètres carrés (412 m²), d’après plan de division dressé par le cabinet BESSE le 15 février 2024
Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|--------------------------|------------------|
| DI | 987 | 19 CHEMIN DE L’HERMITAGE | 00 ha 04 a 08 ca |

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

2°/ Que cette possession de Monsieur Joseph Jean Baptiste MYRTHO, retraité, et Madame Marie Antoinette VALIEMIN, susnommés, a eu lieu à titre de propriétaire, d’une façon continue, paisible, publique et non équivoque.

3°/ Que, par suite, toutes les conditions exigées par l’article 2261 du Code Civil pour acquérir la propriété par prescription trentenaire sont réunies au profit de Monsieur Joseph Jean Baptiste MYRTHO, retraité, et Madame Marie Antoinette VALIEMIN, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-PAUL (97434) 1 chemin de l’Hermitage.
Plus amplement dénommés aux présentes.
Qui doivent être considérés comme **propriétaire** du BIEN immobilier sus désigné.

PASCAL MICHEL BERTRAND MACE STEPHANE RAMBAUD HAROUN PATEL NOTAIRES ASSOCIÉS

Société Titulaire d’un Office Notarial

Membre d’une Association Agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

REPRODUCTION PREMIER ALINEA ARTICLE 35-2 DE LA LOI N°2009-594 DU 27 MAI 2009

Le présent acte de notoriété a été établi en application du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi n°2009-594 du 27 mai 2009 pour le développement économique des outre-mer selon lequel :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

13

OFFICE NOTARIAL

RUE DE PARIS

BP 195

97464 Saint-Denis cedex

T 0262 20 09 46

F 0262 41 04 80

www.13ruedeparis.re